

ПРОТОКОЛ № 1
проведения публичных слушаний
по проекту решения Собрании депутатов Новосокольнического
муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки сельского поселения «Вязовская волость»

08 октября 2025 года

Помещение Администрации сельского поселения
«Вязовская волость» д. Вяз

Присутствует всего – 13 чел.

По поручению собравшихся участников мероприятия слушания ведет главный специалист Администрации сельского «Вязовская волость» Романцева Е.Н. Ведение протокола поручается бухгалтеру Администрации сельского поселения «Вязовская волость» Антоновой М.А. На слушаниях присутствует председатель комитета по градостроительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Новосокольнического района Шмаркова В.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение Проекта решения Собрании депутатов Новосокольнического муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Вязовская волость», утверждённых решением Собрании депутатов сельского поселения «Вязовская волость» от 26.12.2012 №85-н.

Оглашается регламент работы. Председательствующий кратко излагает суть вопроса, напоминает присутствующим об основных разделах Положения о проведении публичных слушаний, порядке учета предложений и замечаний по проекту решения.

Слово было предоставлено председателю комитета по градостроительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Новосокольнического района Шмарковой Вере Михайловне, которая сообщила, что в соответствии с МУНИЦИПАЛЬНЫМ КОНТРАКТом от 05 июня 2024 года № 0157300020224000008 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Новосокольнический район», проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Насвинская волость», Правила землепользования и застройки сельского поселения «Вязовская волость».

Шмаркова В.М. подробно ознакомила присутствующих с проектом решения Собрании депутатов Новосокольнического муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского

поселения «Вязовская волость». Она сообщила, что законы меняются, наступил момент, когда необходимо актуализировать действующую редакцию правил, в т.ч. и с целью постановки на кадастровый учёт границ территориальных зон.

В настоящее время действуют Правила землепользования и застройки сельского поселения «Вязовская волость», разработанные ООО «Институт строительных проектов» в 2012 году.

Романцева Е.Н. проинформировала, что с момента публикации о проведении публичных слушаний поступили следующие замечания по данному вопросу в Администрацию сельского поселения «Вязовская волость».

1.Труфанов В.П. собственник земельного участка с кадастровым номером 60:11:0130104:114, площадью 407781 +/- 5588 кв.м, местоположением: Псковская область, р-н Новосокольнический, СП "Вязовская волость", северо-восточнее д. Девичье, Псковская область, р-н Новосокольнический, СП "Вязовская волость", северо-восточнее д. Девичье, из земель ТОО "Вязовское", расположенный на категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования: для целей недропользования (разведка и добыча полезных ископаемых) обратился с вопросом, почему вышеуказанный земельный участок не выделен на карте градостроительного зонирования соответствующей категорией. Необходимо это поправить.

2.Иванова Г.Ф.:

Терминологию Правил необходимо привести в соответствии с действующим законодательством.

В проекте отсутствует перечень нормативных документов, в соответствии с которыми разрабатывались Правила.

Никогда не знал, что разрешение на строительство и на ввод выдаётся Администрацией сельского поселения «Вязовская волость».

Кроме того разрешение на строительство, на ввод индивидуальных жилых домов не выдаётся, а выдаётся уведомление.

В целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, с учётом замечаний и предложений участников публичных слушаний,
РЕШИЛИ:

1.Разработанный ООО «СЕРВИС ПРОЕКТ» Правил землепользования и застройки сельского поселения «Вязовская волость» отклонить.

2. Ознакомить с результатами слушаний население сельского поселения «Вязовская волость», путем предоставления протокола слушаний и заключений в Вязовскую библиотеку, размещения на стенде Администрации сельского поселения «Вязовская волость» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном

сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Новосокольнический район».

3. Направить Главе района Соловьёву В.Н. данный протокол.

Все вопросы обсуждены. Слушания закрыты.

Председательствующий на слушаниях



Е.Н. Романцева

Секретарь слушаний



М.А. Антонова