

ПРОТОКОЛ № 2
проведения публичных слушаний
по проекту решения Собрания депутатов Новосокольнического
муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки сельского поселения «Вязовская волость»

08 октября 2025 года

Помещение Монинской сельской библиотеки д. Монино

Присутствует всего – 9 чел.

По поручению собравшихся участников мероприятия слушания ведет главный специалист Администрации сельского поселения «Вязовская волость» Романцева Е.Н. Ведение протокола поручается бухгалтеру Администрации сельского поселения «Вязовская волость» Антоновой М.А. На слушаниях присутствует врио заместителя председателя комитета по градостроительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Новосокольнического района Мосякова Е.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение Проекта решения Собрания депутатов Новосокольнического муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Вязовская волость».

Оглашается регламент работы. Председательствующий кратко излагает суть вопроса, напоминает присутствующим об основных разделах Положения о проведении публичных слушаний, порядке учета предложений и замечаний по проекту решения.

Слово было предоставлено врио заместителю председателя комитета по градостроительству, жилищно-коммунальному и дорожному хозяйству Администрации Новосокольнического района Мосякова Е.М., которая сообщила, что в соответствии с МУНИЦИПАЛЬНЫМ КОНТРАКТом от 05 июня 2024 года № 0157300020224000008 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в Схему территориального планирования муниципального образования «Новосокольнический район», проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Насвинская волость», Правила землепользования и застройки сельского поселения «Вязовская волость».

Мосякова Е.М. подробно ознакомила присутствующих с проектом решения Собрания депутатов Новосокольнического муниципального округа «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Вязовская волость». Она сообщила, что законы меняются, наступил момент, когда необходимо актуализировать действующую

редакцию правил, в т.ч. и с целью постановки на кадастровый учёт границ территориальных зон.

В настоящее время действуют Правила землепользования и застройки сельского поселения «Вязовская волость», разработанные ООО «Институт строительных проектов» в 2012 году.

Романцева Е.Н. проинформировала, что с момента публикации о проведении публичных слушаний поступили следующие замечания по данному вопросу в Администрацию сельского поселения «Вязовская волость».

1.Андреева Л.В.:

Терминологию Правил необходимо привести в соответствии с действующим законодательством.

В проекте отсутствует перечень нормативных документов, в соответствии с которыми разрабатывались Правила.

Никогда не знала, что разрешение на строительство и на ввод выдаётся Администрацией сельского поселения «Вязовская волость».

Кроме того разрешение на строительство, на ввод индивидуальных жилых домов не выдаётся, а выдаётся уведомление.

В целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений, с учётом замечаний и предложений участников публичных слушаний,
РЕШИЛИ:

1.Разработанный ООО «СЕРВИС ПРОЕКТ» Правил землепользования и застройки сельского поселения «Вязовская волость» отклонить.

2. Ознакомить с результатами слушаний население сельского поселения «Вязовская волость», путем предоставления протокола слушаний и заключений в Вязовскую библиотеку, размещения на стенде Администрации сельского поселения «Вязовская волость» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Новосокольнический район».

3. Направить Главе района Соловьёву В.Н. данный протокол.

Все вопросы обсуждены. Слушания закрыты.

Председательствующий на слушаниях



Е.Н. Романцева

Секретарь слушаний



М.А. Антонова