



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»
ДИРЕКЦИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ
СЕТЕЙ СВЯЗИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

9 октября 2023 г. № ДКСС - 73/р

**О внесении изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) для размещения объекта
«Пост электрической централизации (ЭЦ) на станции Новосokolьники
Октябрьской железной дороги»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 1 октября 2020 г. № 1591 «Об утверждении Правил внесения изменений в документацию по планировке территории, указанную в части 18 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению и о внесении изменений в Правила подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2-х и более субъектов Российской Федерации» и распоряжением ОАО «РЖД» от 28 апреля 2017 г. № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Пост электрической централизации (ЭЦ) на станции Новосokolьники Октябрьской железной дороги», утвержденную

распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 5 апреля 2022 г. № АИ-239-р и от 11 апреля 2023 г. № АД-270-р.

2. Утвердить прилагаемое задание на внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объекта «Пост электрической централизации (ЭЦ) на станции Новосокольники Октябрьской железной дороги».

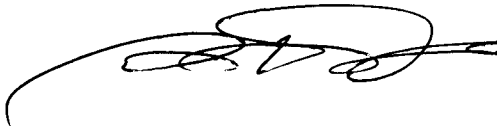
3. Начальнику Октябрьской дирекции по капитальному строительству Козлову В.Н.:

а) в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение требований части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям, в отношении которых принято данное решение;

б) обеспечить согласование и утверждение документации по планировке территории с внесенными изменениями в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя начальника дирекции Алексевича А.В.

И.о. начальника дирекции



А.А.Бородин

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Дирекции
по строительству сетей
связи ОАО «РЖД»
от 9 октября 2023 г. № ДКСС- 73/р

ЗАДАНИЕ

на внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) для размещения объекта
«Пост электрической централизации (ЭЦ) на станции Новосокольники
Октябрьской железной дороги»

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Наименование документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений	Документация по планировке территории (проект межевания территории), утвержденная распоряжениями Федерального агентства железнодорожного транспорта от 5 апреля 2022 г. № АИ-239-р и от 11 апреля 2023 г. № АД-270-р
2.	Инициатор внесения изменений в документацию по планировке территории	Дирекция по строительству сетей связи ОАО «РЖД»
3.	Источник финансирования работ по внесению изменений в документацию по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	«Пост электрической централизации (ЭЦ) на станции Новосокольники Октябрьской железной дороги»
5.	Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Местоположение: Российская Федерация, Псковская область, Новосокольнический район, городское поселение Новосокольники

6.	<p>Состав документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о внесении изменений</p>	<p>Внесение изменений в проект межевания территории осуществляется в целях:</p> <p>а) внесения сведений о границе ранее учтенного в ЕГРН земельного участка с кадастровым номером 60:11:0010110:30, входящего в единое землепользование с кадастровым номером 60:11:0000000:109;</p> <p>б) изменения местоположения границ образуемых земельных участков с условными номерами 1,2,3,7;</p> <p>в) формирование образуемого земельного участка (части земельного участка) с условным номером 9;</p> <p>г) изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном проекте межевания территории, более чем на 10 процентов;</p> <p>д) изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Внести изменения в документацию по планировке территории:</p> <p>а) Проект межевания территории. Основная часть;</p> <p>б) Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.</p> <p>Обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляются в виде графической части и пояснительной записки.</p> <p>Изменения в документацию по планировке территории должны быть подтверждены материалами и результатами инженерных изысканий, используемых при подготовке таких изменений.</p> <p>Подлежат передаче Заказчику:</p> <p>а) изменения в документацию по планировке территории;</p> <p>б) обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки;</p> <p>в) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>г) уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации;</p> <p>д) иные документы, необходимые и достаточные для принятия решения уполномоченным органом власти об утверждении изменений в документацию по планировке</p>
----	---	--

		территории
7.	Требования к согласованию изменений в документацию по планировке территории	<p>Разработчик изменений в документацию по планировке территории обеспечивает ее согласование и утверждение в порядке, предусмотренном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включая, но не ограничиваясь:</p> <p>а) направление на согласование в органы государственной власти, органы местного самоуправления, главе поселения, городского округа, владельцам автомобильных дорог, указанным в постановлении Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884, и владельцами других инженерных коммуникаций;</p> <p>б) обеспечение получения согласований изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>в) обеспечение разрешения разногласий по вопросам согласования изменений в документацию по планировке территории;</p> <p>г) обеспечение утверждение изменений в документацию по планировке территории в уполномоченном органе.</p> <p>Разработчик без дополнительной оплаты участвует:</p> <p>а) при рассмотрении изменений документации по планировке территории Заказчиком в установленном порядке;</p> <p>б) при сборе дополнительных исходных данных, согласовании и получении технических условий, включая дополнительных;</p> <p>в) при защите изменений документации по планировке территории в органах государственной, вневедомственной и ведомственной экспертизы;</p> <p>г) корректирует подготовленные изменения в документацию по планировке территории по результатам рассмотрения у Заказчика и замечаниям со стороны лиц, уполномоченных на согласование, проведение экспертизы и утверждение таких изменений;</p> <p>д) предоставлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы;</p> <p>е) предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по изменению документации по планировке территории по форме, в объеме и в сроки, содержащихся в требованиях Заказчика</p>
8.	Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу	Необходимость предоставления изменений в проектную документацию на государственную экспертизу не требуется
9.	Требования по обеспечению взаимосвязки с другими	Не требуется

	проектами	
10.	Требования к оформлению и количеству экземпляров изменений в документацию по планировке территории (в том числе в электронном виде), передаваемой заказчику	<p>Изменения в документацию по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент их передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которого планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованные в установленном порядке изменения в документацию по планировке территории передаются заказчику в одном экземпляре на бумажном носителе и на электронном носителе:</p> <p>а) формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p> <p>б) материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>в) растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>г) векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор документация по планировке территории предоставляется в бумажном виде в 2 экз. и на электронном носителе DVD-RW/CD-RW в 5 экз. (бумажная и электронная версия должны быть абсолютно идентичны, электронная версия должна быть структурирована в соответствии с бумажным носителем). В электронном виде документация заверяется электронно-цифровой подписью.</p> <p>Дополнительно на электронном носителе DVD-RW/ CD-RW в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению</p>